SERVIZI E DIAGNOSTICA
PER EDIFICI ANTICHI E MODERNI

custos
servizi per il costruito

DPB ARCHITETTI
Diagnostica per gli edifici
storici e moderni

CHI SIAMO

ARCHITETTO JURI BADALINI

Libero professionista dal 2010 (Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Mantova, numero 817). Laureato nel 2004 al Politecnico di Milano. Dal 2004 è qualificato come tecnico per le analisi strumentali e la ricerca stratigrafica e documentaria per la verifica dello stato di conservazione del patrimonio edilizio storico. Nel 2010 consegue al Politecnico di Milano il titolo di Dottore di Ricerca (PhD) in Conservazione dei beni architettonici. Dal 2011 è abilitato Coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. (rinnovo nel 2016). Dal 2006 al 2010 è stato assegnista di ricerca del Politecnico di Milano e si occupa di progetti sul rilievo microclimatico, delle superfici decorate e la diagnostica delle strutture lignee. Svolge l'attività professionale in proprio e raggruppamento nei settori dei beni culturali e del costruito anche vincolato, con particolare attenzione alle diverse forme di rilievo, monitoraggio microclimatico e diagnostica dei manufatti in legno.

ARCHITETTO STEFANIA TERENZONI

Laurea in Architettura al Politecnico di Milano – Sede di Milano (1991, 100/100 e lode); Specializzazione in Restauro dei Monumenti (1998, 100/100 e lode); Abilitazione al ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 494/1996 (1997). Aggiornamenti ai sensi di legge D.Lgs 81/2008 (aprile 2009 e novembre 2013). Svolge la libera professione dal 1994 con incarichi di restauro conservativo e consolidamento statico di edifici soggetti a tutela monumentale.

CHI SIAMO

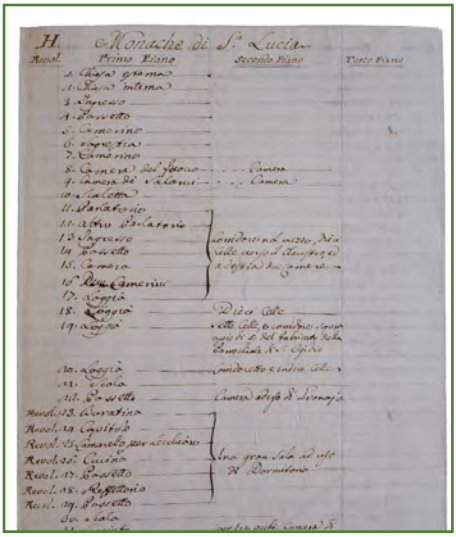
ARCHITETTO RICCARDO DAVID DE PONTI

Laureato in Architettura (Politecnico di Milano) con una tesi relativa alla diagnostica strutturale su edifici storici in muratura, ha conseguito il Master di II° livello in Restauro, Manutenzione e Sicurezza degli edifici storici e monumentali (Università degli Studi di Firenze). Collaboratore per alcuni anni presso il laboratorio tecnologico e di diagnostica per i beni culturali (resp. prof. Luigia Binda) del Dip. Ing. Strutt.le (DIS) - Politecnico di Milano, oggi si occupa come libero professionista, sia in Italia che all'estero, di indagini diagnostiche sulle strutture storiche e moderne e di progetti di restauro. Consulente dal 2012 per l'Arcidiocesi di Santiago de Cuba, ha collaborato al restauro della cupola della Cattedrale e, ad oggi, pianificato e condotto le campagne di rilievo e indagine su tre delle dodici Chiese Coloniali inserite nella World Monuments Watch Sites 2016.

ARCHITETTO LAURA BOLONDI

Architetto (Politecnico di Milano) e dottore di ricerca in Technology and Management of Cultural Heritage (IMT-Lucca Institute of Advanced Studies) con due tesi sulla caratterizzazione di materiali lapidei ed intonaci antichi appartenenti a sistemi di beni diffusi. Ha conseguito nel 2010 il Master in Architettura, Arti Sacre e Liturgia (Università Europea di Roma). Ha lavorato fino al 2009 per il Politecnico di Milano e ha svolto, dal 2010 al 2012, il post-doc presso la Facoltà di Architettura del TU Delft (Olanda), conducendo una ricerca sugli intonaci e malte olandesi tra fine'800 e inizi '900. Oggi si occupa come libera professionista di analisi sui materiali storici da costruzione e di ricerche sui beni culturali diffusi. Ha lavorato per istituti di ricerca in Grecia e in Olanda e ha svolto tra Spagna e Cuba un progetto di ricerca finanziato dalla Comunità Europea sulle tecniche costruttive dell'architettura Mudejar. Dallo scorso anno è presidente di Associazione Futuro, organizzazione per la cooperazione internazionale che si occupa di formazione professionale nei paesi in via di sviluppo.

SERVIZI OFFERTI

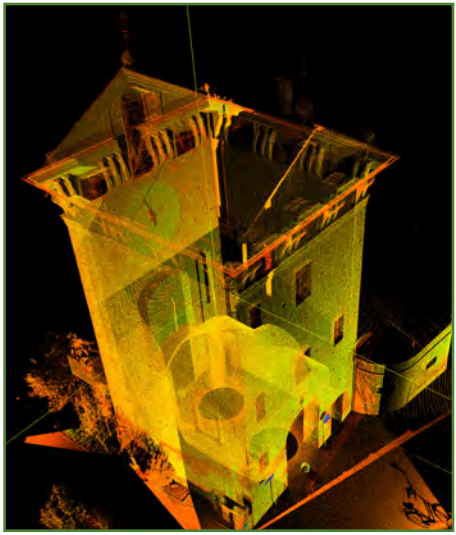


RICERCHE E INDAGINI D'ARCHIVIO

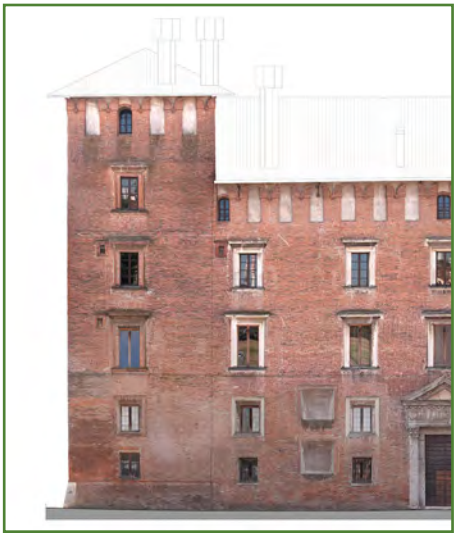
ricerche documentarie a supporto dell'attività progettuali

RILIEVO ARCHITETTONICO CON TECNOLOGIA LASERSCANNER 3D

rilievo delle architetture con tecnologia laserscanner 3D per la precisa restituzione delle architetture e delle deformate collegate a danni, dissesti ed eventi sismici.



SERVIZI OFFERTI



REDAZIONE DI FOTOPIANI

fotopiani metrici

RILIEVI QUALITATIVI SUL PATRIMONIO ESISTENTE

rilievo e mappatura del materiali, dei fenomeni di degrado e stratigrafia del costruito; rilievo dei quadri fessurativi

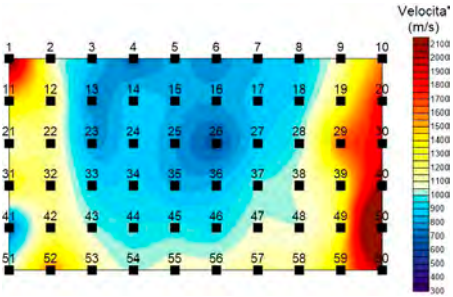
SERVIZI OFFERTI

INDAGINI TERMOGRAFICHE

a supporto dei lavori di restauro/ ristrutturazione (identificazione distacchi intonaci e discontinuità strutturali di vario tipo) e della certificazione energetica (ponti termici e umidità nelle strutture)

INDAGINI SONICHE

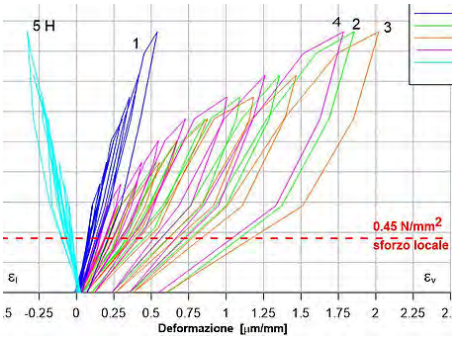
per controllare le caratteristiche qualitative di murature di qualsiasi genere e per individuare disomogeneità nelle strutture



SERVIZI OFFERTI

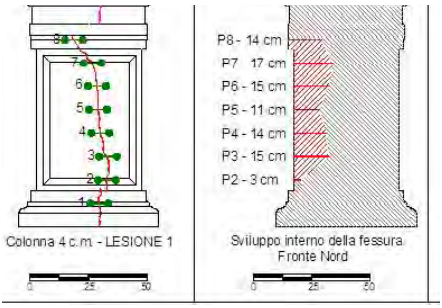
INDAGINI CON MARTINETTI SINGOLI E DOPPI

per lo studio delle caratteristiche tenso-deformative della muratura



INDAGINI ULTRASONICHE

su materiale lapideo per valutare la presenza di vuoti o lesioni, stimandone anche la profondità



SERVIZI OFFERTI

RILIEVO UMIDITÀ NELLE STRUTTURE

per quantificare e determinare l'origine dell'umidità nelle strutture con l'impiego di sonde a contatto ed prelievo polveri con il "metodo ponderale"

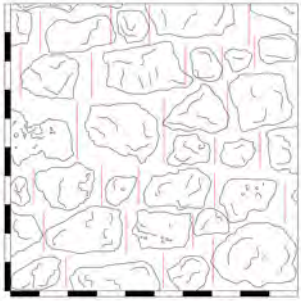
VALUTAZIONE DELLE PROPRIETÀ MECCANICHE DEL CALCESTRUZZO

con tecniche diagnostiche non distruttive

SERVIZI OFFERTI

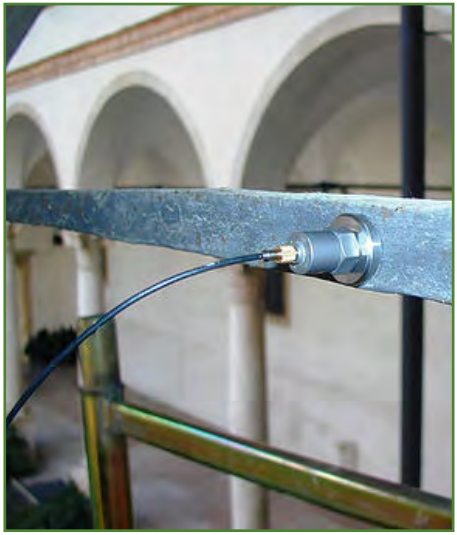
INDICE QUALITÀ' MURARIA

rilievo della tessitura muraria e valutazione della qualità costruttuiva della muratura



PROVE DINAMICHE

per verificare lo stato di sollecitazione assiale agente nelle catene metalliche



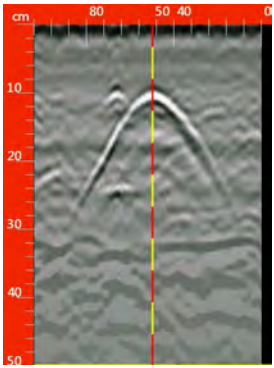
SERVIZI OFFERTI

INDAGINI VIDEOENDOSCOPICHE

per ricostruire la stratigrafie delle sezioni murarie

RILIEVI CON TECNICA RADAR

per localizzare elementi nascosti nella sezione muraria



SERVIZI OFFERTI

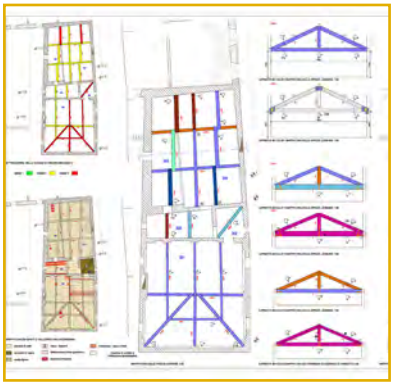
RILIEVI E ISPEZIONI SULLE STRUTTURE LIGNEE IN OPERA

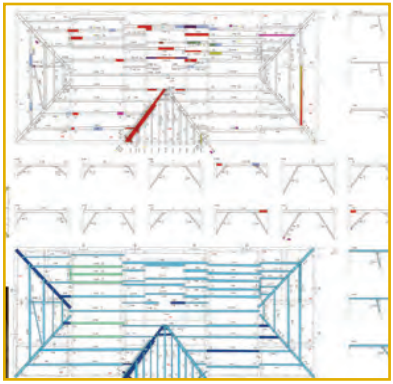
riconoscimento della specie legnosa, dei difetti e dei degradi; categoria di la resistenza del legname in opera per solai e coperture

DIAGNOSTICA DELLE STRUTTURE LIGNEE IN OPERA

misurazione dell'umidità del legno e progettazione, conduzione e interpretazione di prove resistografiche sulle strutture lignee in opera

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI





DIAGNOSTICA DELLE STRUTTURE LIGNEE IN OPERA

2017
Tenuta Aurelia - Reggiolo (Re). Committente: privato.

Chiesa di S. Maria della Carità - Bologna. Committente: privato

Abitazione privata a sottoposta a vincolo di tutela a Ostiglia (Mn) - Committente: privato

Palazzo Magio Grasselli - Cremona. Committente: Politecnico di Milano

Complesso Corte Margonara - Correggio Micheli (Mn). Committente: privato

Chiesa della B. V. della Porta - Guastalla (Re). Committente: privato

Torre dei Modenesi a Nonantola (Mo) - Committente privato

2016
Municipio di Motteggiana (Mn) - Committente: Comune di Motteggiana (Mn)

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

2015
Tenuta Aurelia - Reggiolo (Re). Committente: privato

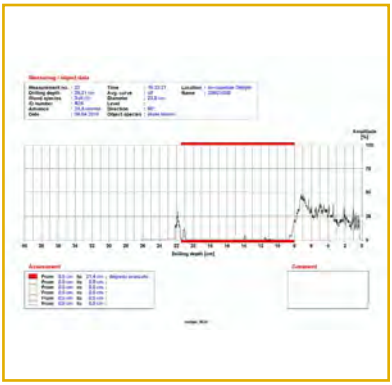
2014
Galleria degli Antichi - Sabbioneta (Mn). Committente: Comune di Sabbioneta (Mn)

2013
Palazzo Ducale di Revere (Mn). Committente: Comune di Revere (Mn)

2012
Ex-Oratorio dei Filippini - Mantova. Committente: privato

2011
Cimitero di Ostiglia (Mn). Committente: privato

Ex-ospedale di Ostiglia (Mn). Committente: privato



PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

MAPPATURE DEI MATERIALI, DEI DEGRADI, DEI QUADRI FESSURATIVI E STRATIGRAFIA

2017
Palazzo Fochessati - Mantova. Committente: privato

2015
La Cappella di Varignana - Castel S. Pietro Terme (Bo). Committente: privato.

Municipio di Moglia – Moglia (MN). Committente: Comune di Moglia (MN)

2013
Pinacoteca di Quistello (MN) . Committente: Comune di Quistello (Mn)

Palazzo Palestra (ex casa del Balilla) di Quistello (MN). Comune di Quistello (MN)

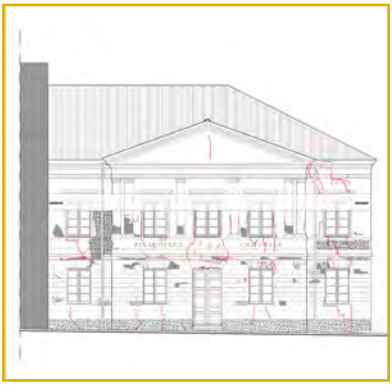
2012
Ex-Oratorio dei Filippini - Mantova (Mn) - Committente: privato.

Palazzo Fontana - Verona. Committente: Coop IANUS Architettura.

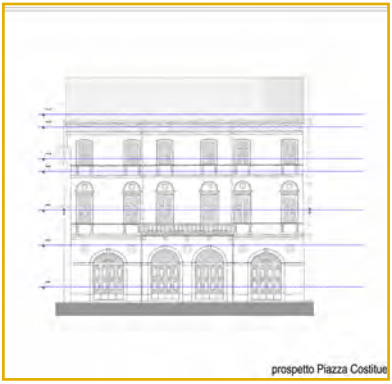
PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

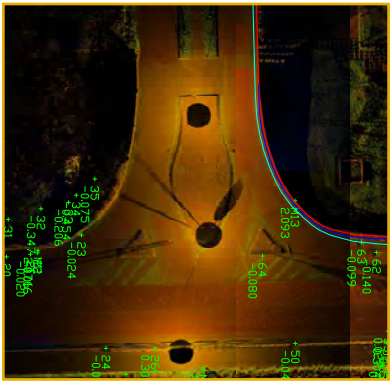
2011
Ex-Ospedale Civile di Ostiglia (Mn). Committente: privato

Villa Santucci - L'Aquila. Committente: Privato



PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI





RILIEVI LASER SCANNER E REDAZIONE DI FOTOPIANI

2016
Centro Commerciale Virgilio - Borgo Virgilio (Mn). Committente: privato

2015
Torre dell'Orologio di Gonzaga (Mn). Committente: privato

2014
Rilievo d'area impianti sportivi a Viadana (Mn). Committente: Comune di Viadana

2013
Palazzo Ducale di Revere (Mn). Committente: Comune di Revere.

2012
Edificio in piazza della Costituente - Mirandola (Mo). Committente: privato.

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

INDAGINI SU STRUTTURE IN MURATURA E CALCESTRUZZO

2017
SISMA ITALIA CENTRALE
Indagini preliminari (indagini soniche, martinetti piatti, endoscopie e analisi malte) agli interventi di miglioramento sismico e consolidamento su edifici privati situati nei comuni di: Belforte del Chienti (MC), Tolentino (MC), Treia (MC), Serrapetrona (MC), Sarnano (MC) Sanginesio (MC), Castelraimondo (MC), Amatrice (RI).

Palazzo d'Este - Reggio Emilia. Committente: Diocesi di Reggio Emilia.
Rilievo distacchi di cornici ed intonaci esterni mediante termografia. Direzione lavori di consolidamento delle superfici degradate

Palazzo Bentivoglio, Gualtieri (RE).
Committente: privato.
Indagini con radar strutturale per localizzazione di catene murate.

Santuario della Beata Vergine della Porta - Guastalla (RE) Committente: Curia Reggio Emilia.

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

Rilievo dei distacchi superficiali degli elementi decorativi con termocamera, indagini con martinetti piatti e indagini con resistrografo per la verifica dello stato di conservazione delle strutture lignee della copertura.

Palazzo Vescovile - Reggio Emilia (RE).
Rilievo dei distacchi superficiali dell'intonaco nel locale delle Prigioni con termografia.

Complesso S. Eufemia - Modena (MO).
Committente: università Modena- Reggio Emilia.
Rilievo dei prospetti con termografia a supporto del progetto di miglioramento sismico.

Oratorio San Giulio - Cavazzoli (RE).
Rilievo materico e strutturale della facciata con termografia.

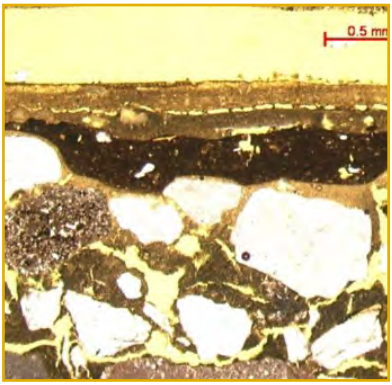
Capannoni Industriali INGRA BROZZI - sulla Secchia (MN). Committente: Ingra Brozzi.
Indagini per la caratterizzazione meccanica della muratura (martinetti piatti) e delle strutture in calcestruzzo armato (indagini magnetometriche, scelrometriche, ultrasoniche e prelivi materiali).

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

2016
Tenuta Aurelia - Reggiolo (RE). Committente: privato.
Caratterizzazione mineralogica-petrografica ed analisi dello stato di conservazione delle malte ed intonaci finalizzati alla scelta dei materiali. Valutazione della qualità muraria tramite indagini soniche, ultrasoniche

Chiesa di Santa Lucia - Santiago (Cuba). Committente: Arcidiocesi di Santiago di Cuba, Cuba.
Progetto delle due guglie di facciata e loro rivestimento in rame.

Chiesa di San Francisco (Cuba). Committente: Arcidiocesi di Santiago di Cuba, Cuba.
Rilievo geometrico, indagini termografiche, valutazione del contenuto di umidità nelle strutture murarie, indagini soniche, indagini videoendoscopiche e caratterizzazione chimico-petrografica degli intonaci.



Chiesa di Santo Tomás - Santiago (Cuba). Committente: Arcidiocesi di Santiago di Cuba, Cuba.
Indagini termografiche, mappatura dell'umidità e rilievo geometrico

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

Basilica della Natività - Betlemme (Palestina). In collaborazione con LegnoDOC. Committente: privato.
Valutazione dello stato di conservazione delle trabeazioni in legno interne alla chiesa.

Palazzo dei Canonici - Reggio Emilia. Committente: Diocesi di Reggio Emilia. Rilievo con termocamera delle tessiture murarie dei prospetti del palazzo.

Basilica della Natività - Betlemme (Palestina). Committente: privato.
Caratterizzazione della qualità muraria delle murature del nartece, mediante indagini soniche, indice IQM, analisi petrografiche delle malte, indagini termografiche e rilievi del contenuto d'umidità nei materiali costruttivi.

Chiesa di Romanoro - Fraz. Frassinoro (MO). Committente: Diocesi di Reggio Emilia.
Campagna di indagini con GPR per identificare le caratteristiche del suolo di fondazione e il livello di profondità delle fondazione stesse.

2015
Cattedrale di Nuestra Señora de la

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

Asuncion. Committente: Arcidiocesi di Santiago de Cuba.
Progettazione della nuova copertura in rame per la cupola maggiore e le cupole delle torri. Caratterizzazione chimico-petrografica degli intonaci.

Torre civica - Gonzaga (MN). Committente: privato.
Indagini conoscitive preliminari a progetto di rafforzamento locale struttura in muratura colpita da sisma: indagini soniche, ispezioni con videoendoscopio e indagini termografiche su affreschi.

Basilica della Natività - Betlemme (Palestina). Committente: privato. Valutazione dello stato di conservazione delle strutture lignee della copertura. In collaborazione con LegnoDOC.

Convento di Santa Maria degli Angeli - Nocera Inferiore (Sa). Committente: privato.
Analisi e caratterizzazione mineralogico-petrografica degli intonaci della facciata della chiesa conventuale.

Grancia di Cuna - Monteroni d'Arbia (Si). Committente: privato.
Analisi termografiche e rilievo

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

dell'umidità sulle strutture murarie.

Chiese di San Bartolomeo in Avenone, di San Lorenzo e Santuario della Madonna del Pianto in Ono Degno - Pertiche di Valle Sabbia,(Bs). Committente: privato.
Indagini termografiche e valutazione del contenuto di umidità nelle strutture murarie.

Chiesa di San Giorgio - Valgreghentino (Lc). Committente: privato.
Indagini termografiche e del contenuto di umidità delle strutture murarie.

Cattedrale di San Bavone - Haarlem (Paesi Bassi). Committente: privato.
Analisi della simbologia e della geometria sacra alla base del progetto della Cattedrale, proposte per il restauro degli interni.

2014
Kasbah - Agadir (Marocco). Committente: privato.
Analisi chimiche, fisiche e petrografiche degli intonaci.

Caratterizzazione chimico-fisica e petrografica degli intonaci esterni delle

seguenti ville storiche in Olanda :
HH. Agatha & Barbara, Markt - Oudenbosch (Noord-Brabant)
Sterrewacht, Sterrenwachtlaan 11 – Leiden (Zuid-Holland)
Hofbogen, Boekhorststraat 44 - Rotterdam (Zuid-Holland)
Huis te Werve, Van Vredenburchweg 101 - Rijswijk (Zuid-Holland)
Huis ter Horst, Horstlaan 12 - Voorschoten (Zuid-Holland)
Private house, Koninginnegracht 35 Den Haag (Zuid-Holland)
Maastunnel, Rotterdam (Zuid-Holland)
Amsterdam (Noord-Holland)

Ville Lucchesi (Lucca). Indagini storiche e caratterizzazione chimica, fisica e petrografica degli intonaci di dodici edifici appartenenti a quattro Ville Lucchesi.

contatti

www.servizicustos.it

arch. juri badalini
+39.338.3052317
juri.badalini@servizicustos.it
via Carducci, 26
46100 - Mantova

arch. stefania terenzoni
+39.347.2918871
stefania.terenzoni@servizicustos.it
viale Rimembranze 1/d
46100 Mantova